



ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för ändringsområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C Centrum

Inom planområdet upphävs användningsbestämmelsen C1 i Dp 2018-08986 och ersätts av C i kombination med s1. I övrigt fortsätter befintlig detaljplan 2018-08986 att gälla.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s1 Centrum ska anordnas i entréplan mot gata. Centrum tillåts på entréplan, plan 1 och i källare.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- ändringskarta med bestämmelser

Till planen hör:
-komplettering av planbeskrivning

Ändringarna är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och följer BFS 2020:5 och 2020:8. Planen uppförs med förenklat förfarande.

Ändringarna kopplas ihop med DP 2018-08986 i fastighetsregistret och ska läsas tillsammans med denna handling.

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen och ingrepp i form av schaktning eller övertäckning ska prövas av länsstyrelsen.

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheterna

Repslagaren 31 och Östermalm 1:13

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-01-27

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Arén
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-ÄDp 2025-10393

GRUNDKARTA



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

--- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
--- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
--- Fastighetsutrymmesgräns 3D
--- Fastighetsbeteckning
--- Fastighetsbeteckning 3D
--- (A) alt (1)
--- Sv
--- Lr
--- Byggnad

--- Väg/gångbanekant
--- Staket
--- Mur
--- Träd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-12-12

Anette Jonsson
kartingenjör